

## TUUDno-2024-1941 / Rakennus 10, sisäpuoliset purkutyöt

### Tarjouspyyntö

### Hankintayksikön yhteystiedot

**Virallinen nimi**

Tuusulan kunta

**Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus**

0131661-3

**Postiosoite**

Kotorannankuja 10, PL 60

**Postinumero**

04301

**Postitoimipaikka**

Tuusula

**Maa**

Suomi

**Yhteyshenkilö**

Riitta Laurila

**Puhelin**

+358 987181

**Sähköpostiosoite**

tarjoukset.tilapalvelut@tuusula.fi

**NUTS-koodi**

F11B1 Helsinki-Uusimaa

**Pääasiallinen osoite (URL)**

<http://www.tuusula.fi>

**Hankintasopimukseen voi liittyä uusia yhteisöjä myöhemmin**

Ei

### Hankinnan kohde

**Hankinnan nimi**

Rakennus 10, sisäpuoliset purkutyöt

**Hankinnan tunniste- tai viitenumero**

TUUDno-2024-1941

## Hankinnan kuvaus

Osoite: Pataljoonantie 6, 04300 Tuusula (Monion pihapiirissä)

Lyhyt kuvaus kohteesta:

Rakennus on yksikerroksinen, vanha Venäjän vallanaikainen hirsirakennus, joka on alun perin rakennettu kasarmiksi ja myöhemmin rakennus on muutettu asuinrakennukseksi (10 asuntoa).

Asuntojen pinta-ala yhteensä on noin 630 m<sup>2</sup>.

Purkusuunnitelma tarjouspyynnön liitteenä.

Rakennuksen yhden huoneiston kalusteet, pintarakenteet yms. on purettu purkusuunnitelmien laatimiseksi.

Tarjouksenanto edellyttää tutustumisen kohteeseen ja mallipurkuhuoneistoon.

Yhteydenotto / sopiminen paikallakäynnistä: Seppo Lahdenpää, seppo.lahdenpaa@tuusula.fi / p. 040 314 2245.

Hankinta alittaa kansallisen hankinta-arvon.

## Hankintalaji

Rakennusurakka

## Hankinnan voimassaoloaika

1.11.2024 - 28.3.2025

## Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka

F11B1-Helsinki-Uusimaa

## Sopimukseen liittyy lisähankintamahdollisuuksia

Ei

## Hankintamenettely

### Hankintamenettely

Rajoitettu menettely

### Tarjoukset osa-alueittain sallittu

Ei

### Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

## Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

21.10.2024 16:00 (UTC +3)

## Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

tai Kesto (kuukausina): (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

6

## Tarjouspalvelun tiedot

## Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

## Lisätietokysymykset

### Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

15.10.2024 12:00

### Lisätiedot

Tarjoaja voi tehdä tarjouspyyntöön liittyviä kysymyksiä ilmoitettuun määräaikaan saakka.

Kysymykset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/tuusula>. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

Tarjoaja on velvollinen huolellisesti tutustumaan kysymyksiin ja niihin annettuihin vastauksiin ennen tarjouksen jättämistä sekä käyttämään hyväkseen mahdollisesti täsmennettyjä tietoja tarjoustusta antaessaan.

Mikäli tarjoaja huomaa tarjouspyynnössä epäselvyyksiä tai ristiriitoja tai jokin tarjouspyynnössä esitetty asia on tulkinnanvarainen, tarjoajan velvollisuus on tuoda asia esille toimittamalla tarkentava kysymys.

Portaalin käyttöä koskevissa tiedusteluissa tulee ottaa yhteyttä Clodian tukeen (sähköposti; [tuki@cloudia.fi](mailto:tuki@cloudia.fi), puh. 020 766 1075).

## Liikesalaisuustiedot

### Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

## Soveltuvuusvaatimukset

Hankintayksikkö vaatii alla mainitut todistukset ja selvitykset vain siltä tarjoajalta, joka näyttää alustavan tarjousvertailun perusteella voittavan tarjouskilpailun, ellei selvityksiä ole saatavissa [www.vastuugroup.fi](http://www.vastuugroup.fi) Luotettava Kumppani - tai vastaavasta palvelusta.

Asiakirjoja ei tarvitse liittää tarjoukseen. Asiakirjat tarkastetaan ennen hankintapäätöksen tekoa. Mikäli asiakirjojen tai Vastuugroup- palvelun perusteella tarjoaja ei täytä ilmoitettuja kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, suljetaan tarjoaja pois tarjouskilpailusta. Kaikki alla mainitut otteet, todistukset ja selvitykset koskien tilaajavastuulakia ja tarjoajan taloudellista tilannetta saavat olla enintään kolme (3) kuukautta vanhoja. Aika lasketaan asiakirjojen päiväyksestä.

Mikäli tarjous ei sisällä niitä selvityksiä ja todistuksia, jotka on joko pyydetty liittämään tarjoukseen tai erikseen pyydetty toimittamaan asetetussa määräajassa, tarjous suljetaan tarjouskilpailusta pois tarjouspyynnön vastaisena.

Tarjoaja, joka syyllistyy olennaisesti väärin tietojen antamiseen, suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
<b>Tarjoajan Y-tunnus ja yhteyshenkilöt</b>		
Tarjoajan Y-tunnus	Syötettävä	
Tarjoajan yhteyshenkilö yhteystietoineen	Syötettävä	
Tarjoajan yhteyshenkilön varahenkilö yhteystietoineen	Syötettävä	
Sähköpostiosoite, johon hankintapäätös ja muut mahdolliset päätökset lähetetään	Syötettävä	

**Hankintalain mukaiset poissulkemisperusteet (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016)**

Tarjoajaa taikka sen hallinto-, johto-, tai valvontaelimen jäsentä tai edustus-, päätös-, tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu hankintalain 80 § mainitusta rikoksesta. Tarjoajalla ei ole mitään hankintalain § 80 mainittuja pakollisia poissulkemisperusteita. Vaatimus koskee myös tarjoajan alihankkijoita. Vakuuttaako tarjoaja, että vaatimus täyttyy?

"Kyllä" vaaditaan

Tarjoajaa taikka sen hallinto-, johto-, tai valvontaelimen jäsentä tai edustus-, päätös-, tai valvontavaltaa käyttävällä henkilöllä ei ole hankintalain 81 § mukaisia poissulkemisperusteisiin luettavia syitä. Vaatimus koskee myös tarjoajan alihankkijoita. Vakuuttaako tarjoaja, että vaatimus täyttyy?

"Kyllä" vaaditaan

**Tilajavastuulaki (Laki tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä 1233 /2006)**

Tarjoaja ja sen alihankkijat täyttävät tilajavastuulain § 5 mukaiset vaatimukset.

"Kyllä" vaaditaan

Jos kyllä

Tarjoaja sitoutuu pyydettyä toimittamaan hankintayksikölle yhden (1) viikon kuluessa tilajavastuulain § 5 mukaiset selvitykset tarjoajaa koskien.

"Kyllä" vaaditaan

Tarjoaja rekisteröityy tai sitoutuu rekisteröitymään Vastuugroup- palveluun ja sen Luotettava Kumppanipalveluun. Rekisteröitymisvaatimus liittyy Tuusulan kunnan harmaan talouden ehkäisemisohjelmaan. Vaihtoehtoisesti tarjoaja sitoutuu toimittamaan hankintayksikölle kahden (12) kuukauden välein tilajavastuulain mukaiset selvitykset veloitusetta automaattisesti ilman erillistä pyyntöä.

"Kyllä" vaaditaan

Jos kyllä

<https://www.vastuugroup.fi/fi-fi/>

**Taloudellinen tilanne**

Tarjoajan Rating-luokitus Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa -raportissa on vähintään A+ tai tarjoajan luottokelpoisuus on vähintään vastaavalla tasolla muussa vastaavassa yleisesti hyväksytyssä luottokelpoisuus- ja talousraportissa.

"Kyllä" vaaditaan

Jos kyllä

Tarjoaja sitoutuu pyydettyä toimittamaan hankintayksikölle yhden (1) viikon kuluessa Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa- raportin tai muun vastaavan raportin.

"Kyllä" vaaditaan

Tarjoajalla on voimassa oleva vastuuvakuutus, jonka korvaussumma on riittävä hankinnan kohteeseen nähden. Tarjoaja on maksanut vastuuvakuutukseen kohdistuvat vakuutusmaksut.

"Kyllä" vaaditaan

Jos kyllä

Tarjoaja sitoutuu pyydettyä toimittamaan hankintayksikölle yhden (1) viikon kuluessa todistuksen vastuuvakuutuksesta.

"Kyllä" vaaditaan

**Alihankkijat**

Tarjoaja käyttää alihankintaa

Tarjoaja sitoutuu pyydettyä toimittamaan hankintayksikölle yhden (1) viikon kuluessa selvityksen alihankkijoistaan. Selvityksessä tulee ilmetä alihankkijan nimi, Y-tunnus sekä tiedot siitä, miltä osin kukin alihankkija osallistuu hankinnan toteuttamiseen. Valitun tarjoajan on ilmoitettava tiedot alihankkijoistaan viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista.	"Kyllä" vaaditaan
Jos kyllä	
Alihankkijat hyväksytetään tilaajalla ennen sopimuksen allekirjoittamista. Hankintayksiköllä on perustellusta syystä oikeus kieltää tietyn alihankkijan käytön.	
Tarjoaja vastaa alihankkijoidensa työstä kuten omasta työstään. Koko hankintaa ei saa antaa alihankkijoiden toteutettavaksi.	"Kyllä" vaaditaan
<b>Muut soveltuvuusvaatimukset</b>	
Tarjoajan ja sen alihankkijoiden palvelu annetaan asianmukaisella suomen kielellä. Yhteydenpito ja muu asiointi tapahtuu suomen kielellä.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoaja ja sen alihankkijat noudattavat toiminnassaan Suomen lainsäädäntöä ja Suomen viranomaisten määräyksiä sekä EU:n asetuksia, jotka koskevat tätä hankintaa.	"Kyllä" vaaditaan
<b>PAKOTTEET</b>	
Kysymys 1	
Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä.	
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkomministeriön verkkosivuilla: <a href="http://um.fi/pakotteet">um.fi/pakotteet</a>	
Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.	
Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.	
Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että:	Valinta vaaditaan
<ul style="list-style-type: none"><li>yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena</li><li>se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan</li><li>se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle</li><li>tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.</li></ul>	
Jos ei	
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot	Syötettävä

Kysymys 2A	Valinta vaaditaan
Asetuksen (EU) 833/2014 artiklan 5 k mukaan EU-kynnysarvot ylittäviä julkisia hankintasopimuksia ei saa tehdä alla mainittujen tahojen kanssa.	
Onko tarjoaja	
a) Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin	
b) oikeushenkilö, yhteisö tai elin, josta edellä kohdassa a) tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia	
c) luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, yhteisö tai elin, joka toimii kohdassa a) tai b) tarkoitettun yhteisön puolesta tai johdolla?	
Jos kyllä	
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot	Syötettävä
Kysymys 2B	Valinta vaaditaan
Onko tarjoajan sellainen alihankkija, tavarantoimittaja tai voimavarayksikkö, jonka osuus hankintasopimuksen arvosta on yli 10 prosenttia, kysymyksen 2A kohdissa a)-c) tarkoitettu taho?	
Jos kyllä	
Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot	Syötettävä

## Hankinnan kohteen kriteerit

### Rakennus 10, sisäpuoliset purkutyöt

#### Rakennus 10, sisäpuoliset purkutyöt

Hankittava määrä: 1 kokonaisurakka (EUR / kokonaisurakka)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinta, alv. 0%	"Kyllä" vaaditaan			

### Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Työmaan vastuullisella työnjohdolla tulee olla kokemusta vastaavasta työstä viimeisen 5 vuoden ajalta. Lataa henkilön lyhyt CV, josta tulee ilmetä hänen referenssintiedot. Tiedosta tulee ilmetä kohde, sen laajuus ja sisältö, ajankohta ja työn tilaajan yhteystiedot.	Lataus vaaditaan			
Referenssiksi hyväksytään kokemus / koulutus vanhojen puurakennusten rakenteista.				
Urakoitsijan työturvallisuusvastaava tulee olla nimetty (voi olla sama kuin vastuullinen työnjohtaja).	Syötettävä			
Nimeä tähän henkilö				

## Muut tiedot

### Hankintayksikön esittely

Tuusula on nykyaikainen ja virkeä kaupunkimainen kunta, jossa on reilut 38 000 asukasta. Tuusulassa on hyvät edellytykset elää, työskennellä ja yrittää. Suurin osa suomalaisista tuntee Tuusulan sen merkittävän kulttuurihistorian johdosta. Tuusulanjärven rannalla on kirjoitettu, maalattu ja sävelletty teoksia, jotka edelleenkin määrittävät paitsi tuusulalaisuutta myös suomalaisuutta.

Tuusulan kunnassa työskentelee n. 1 700 ammattilaista. Kunta tarjoaa monipuolisen kirjon työtehtäviä erilaisissa palveluissa ja toimialoilla koko kunnan alueella. Kunta on kasvava, kehittyvä, joustava ja vakaa työnantaja. Yhteinen tavoitteemme on tarjota kuntalaisille toimivat ja laadukkaat palvelut.

Tuusulan kunnan tilapalveluiden vastuulla on lähes kaikki kunnan omistamat toimitilat, kiinteistöt ja rakennukset, joita on yhteensä noin 170 000 m<sup>2</sup>. Tilapalveluiden tehtävänä on huolehtia siitä, että kunnan toimijoilla on terveelliset, turvalliset, taloudelliset ja toimivat tilat käytössään. Toiminnan lähtökohtina ovat kestävän kehityksen periaatteet, energia- ja kustannustehokkuus, esteettömyys, tarkoituksenmukaisuus ja ennakoiva suunnitelmallisuus.

Tilapalvelut vastaa kunnan toimitilojen vuokrauksesta, kiinteistöjen teknisestä isännöinnistä ja siivouksesta, huolehtii talonrakennusinvestointien ja vuosikorjausten toteutuksesta sekä vastaa kunnan kiinteistöomaisuuden arvon säilymisestä ja kehittämisestä. Tilapalvelut pyrkii vaalimaan Tuusulan kunnan arvoraakennusten arkkitehtonista ja kulttuuriperintöä.

Tilapalveluiden rakennusinvestoinnit ovat vuositasolla noin 20 M€ ja työntekijöitä Tilakeskuksessa on noin 70 henkilöä.

## Muut asiat

Tarjousasiakirjoista, tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta.

Tarjous liitteineen on annettava suomen kielellä. Tilaaja ei vastaa tarjouspyyntöasiakirjojen kääntämisestä muulle kielelle.

Tarjous tulee laatia täsmällisesti tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tarjoaja vastaa tarjouksen tarjouspyynnönmukaisuudesta.

Hankintapäätöksestä ilmoitetaan kaikille tarjoajille sähköisesti tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

## Liitteet ja linkit

### Liitteet

J24TKT190-P-101\_Purkupiirustus.pdf  
2020-09-20\_ Rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus, Jakitek Ky.pdf  
2024-08-20\_Asbesti- ja haitta-ainekartoitus, Rakennus 10.pdf  
1. kerros, inventointikuva.pdf  
Ullakko, inventointikuva.pdf  
RAK10, Turvallisuusasiakirja, luonnos.pdf  
RAK10, Urakkaohjelma.pdf  
RAK10, Urakkasopimusluonnos.pdf  
05\_YSE 1998.pdf